

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	調整中
民間住宅等用地	1,274戸		4戸	62戸	116戸	379戸	626戸	87戸		
災害公営住宅	1,316戸	54戸	183戸	165戸	60戸	554戸	198戸	102戸		
合計	2,590戸	54戸	187戸	227戸	176戸	933戸	824戸	189戸		

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成30年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

面整備事業を行う場合															
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考		
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸											
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①		16戸										
	災害公営住宅整備事業	室浜	事業主体 釜石市	用地		2戸									
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計 造成											
		建て方	木造	建築工事 入居											
		構造													
	災害公営住宅整備事業	室浜	事業主体 釜石市	用地	5戸										
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計 造成											
		建て方	木造	建築工事 入居											
		構造													
供給戸数	民間住宅等用地		合計	18戸											
	災害公営住宅		合計	7戸											
				合計			18戸		7戸						
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	34戸											
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収 調査設計 造成①		7戸										
	災害公営住宅整備事業	根浜	事業主体 釜石市	用地		9戸									
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計 造成											
		建て方	木造	建築工事 入居											
		構造													
	災害公営住宅整備事業	根浜	事業主体 釜石市	用地	1戸										
		計画戸数	戸建・長屋建	建築設計 造成											
		建て方	木造	建築工事 入居											
		構造													
供給戸数	民間住宅等用地		合計	31戸											
	災害公営住宅		合計	10戸											
				合計			31戸		10戸						
				合計			41戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考		
箱崎地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	34戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	29戸											
	災害公営住宅整備事業	箱崎(上前)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 2戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	箱崎(野川前・前田)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 12戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
	災害公営住宅整備事業	箱崎(横瀬)	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 2戸	造成											
		建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居											
災害公営住宅整備事業	箱崎(上前)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 8戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎(野川前・前田)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 5戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
災害公営住宅整備事業	箱崎(横瀬)	用地												
	事業主体 釜石市	建築設計												
	計画戸数 2戸	造成												
	建て方 戸建・長屋建 構造 木造	建築工事 入居												
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	32戸											
	災害公営住宅	合計	31戸											
		合計	63戸											
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	3戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	10戸										
	災害公営住宅	合計												
		合計	10戸											
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	2戸											
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	2戸										
		災害公営住宅	合計											
		合計	2戸											
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	12戸											
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
		計画戸数 5戸	造成											
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜	用地											
		事業主体 釜石市	建築設計											
計画戸数 3戸		造成												
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	10戸											
	災害公営住宅	合計	8戸											
		合計	18戸											

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考		
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	62戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	57戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	災害公営住宅整備事業	両石 事業主体 岩手県 計画戸数 24戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]									
		両石 事業主体 釜石市 計画戸数 4戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]									
			両石 事業主体 釜石市 計画戸数 21戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]								
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 合計 合計	70戸 49戸 119戸						70戸 49戸 70戸 49戸				
	平田地区	土地区画整理事業	調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③	30戸 67戸 61戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]									平成29年度に工事概成。 平成30年度に残地処分完了。
供給戸数			民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 合計 合計	158戸 30戸 67戸 61戸									
					158戸 30戸 67戸 61戸									
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	6戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	1戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	災害公営住宅整備事業	尾崎白浜 事業主体 釜石市 計画戸数 2戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]									
		供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 合計 合計	5戸 2戸 7戸						5戸 2戸 5戸			
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	5戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 合計 合計	5戸 5戸 5戸						5戸 5戸 5戸				
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	災害公営住宅整備事業	花露辺 事業主体 釜石市 計画戸数 13戸 建て方 共同住宅 構造 非木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]									
		供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 合計 合計	4戸 13戸 17戸						4戸 13戸 17戸			
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	17戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸	[Gantt chart: H24, H25, H26]										
	災害公営住宅整備事業	本郷 事業主体 釜石市 計画戸数 7戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]									
		本郷 事業主体 釜石市 計画戸数 5戸 建て方 戸建・長屋建 構造 木造	用地 建築設計 造成 建築工事 入居		[Gantt chart: H24, H25, H26]									
	供給戸数	民間住宅等用宅地 災害公営住宅 合計	合計 合計 合計	12戸 12戸 24戸						12戸 12戸 12戸 12戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考			
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	18戸	[H24年度]		[H25年度]								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	18戸			18戸								
		災害公営住宅	合計	18戸			18戸								
荒川地区	防災集団移転促進事業		用地買収 調査設計 造成①	9戸	[H24年度]		[H25年度]								
	災害公営住宅 整備事業	荒川		用地		[H25年度]		[H26年度]							
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]							
		計画戸数	8戸	造成		[H26年度]		[H27年度]							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H27年度]		[H28年度]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	1戸			1戸									
	災害公営住宅	合計	8戸			8戸									
	合計	合計	9戸			1戸		8戸							
片岸地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④	23戸 29戸 137戸 19戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		平成30年度に工事概成。 平成30年度に換地処分完了。		
	災害公営住宅 整備事業	片岸町		用地		[H24年度]		[H25年度]							
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]							
		計画戸数	18戸	造成		[H26年度]		[H27年度]							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事		[H27年度]		[H28年度]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	190戸			23戸		29戸		119戸		19戸			
	災害公営住宅	合計	18戸							18戸					
	合計	合計	208戸			23戸		29戸		137戸		19戸			
鶴住居地区	土地区画整理事業		調査設計 移転移設 公共施設工事 宅地整地① 宅地整地② 宅地整地③ 宅地整地④ 宅地整地⑤	16戸 1戸 215戸 349戸 68戸	[H24年度]		[H25年度]		[H26年度]		[H27年度]		平成30年度に工事概成。 平成30年度に換地処分完了。		
	災害公営住宅 整備事業	鶴住居(中心部)		用地		[H24年度]		[H25年度]							
		事業主体	釜石市	建築設計		[H25年度]		[H26年度]							
		計画戸数	32戸	造成		[H26年度]		[H27年度]							
		建て方	共同住宅	建築工事		[H27年度]		[H28年度]							
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	529戸			16戸		1戸		138戸		306戸	68戸	
		災害公営住宅	合計	120戸					46戸		74戸				
		合計	合計	649戸			16戸		1戸		184戸		380戸	68戸	

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考																																							
雄石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	16戸 7戸 230戸 70戸										平成29年度に工事概成。 平成30年度に換地処分完了。																																						
		移転移設																																																	
		公共施設工事																																																	
		宅地整地①																																																	
		宅地整地②																																																	
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	60戸																																															
		事業主体 岩手県	建築設計																																																
		計画戸数	造成																																																
		建て方 共同住宅	建築工事																																																
	災害公営住宅整備事業	雄石第1	用地	52戸																																															
		事業主体 岩手県	建築設計																																																
		計画戸数	造成																																																
		建て方 共同住宅	建築工事																																																
	災害公営住宅整備事業	雄石第2	用地	32戸																																															
事業主体 岩手県		建築設計																																																	
計画戸数		造成																																																	
建て方 共同住宅		建築工事																																																	
供給戸数	民間住宅等用地	合計	179戸																																																
	災害公営住宅	合計	144戸																																																
	合計	合計	323戸																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>H24年度</th> <th>H25年度</th> <th>H26年度</th> <th>H27年度</th> <th>H28年度</th> <th>H29年度</th> <th>H30年度</th> <th>H31年度</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16戸</td> <td>7戸</td> <td>86戸</td> <td>70戸</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16戸</td> <td>7戸</td> <td>146戸</td> <td>154戸</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度								16戸	7戸	86戸	70戸										16戸	7戸	146戸	154戸			
				H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度																																								
						16戸	7戸	86戸	70戸																																										
						16戸	7戸	146戸	154戸																																										

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考	
平田	災害公営住宅	用地	126戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	126戸										
野田	災害公営住宅	用地	32戸										
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	32戸										
日向	災害公営住宅	用地	30戸										難住居・片岸地区内
	事業主体 岩手県	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	30戸										
東部（天神町）	災害公営住宅	用地	52戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	52戸										
上中島	災害公営住宅	用地	54戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	54戸										
上中島	災害公営住宅	用地	156戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
供給戸数	合計	合計	156戸										
大石	災害公営住宅	用地	3戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	合計	3戸										
箱崎白浜	災害公営住宅	用地	9戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	合計	9戸										
尾崎白浜	災害公営住宅	用地	3戸										
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数	造成											
	建て方 戸建・長屋建	建築工事											
	構造 木造	入居											
供給戸数	合計	合計	3戸										

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考
片岸	災害公営住宅	用地										
	事業主体 岩手県	建築設計										
	計画戸数 17戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	17戸					17戸				
小白浜1号	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 27戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	27戸					27戸				
唐丹片岸	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 4戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
	供給戸数	合計	4戸			4戸						
小白浜2号	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 3戸	造成										
	建て方 戸建・長屋建	建築工事										
	構造 木造	入居										
	供給戸数	合計	3戸				3戸					
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 44戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	44戸					44戸				
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 27戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	27戸					27戸				
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 33戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	33戸					33戸				
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 11戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	11戸					11戸				
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 14戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	14戸					14戸				
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 29戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	29戸					29戸				
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 34戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	34戸					34戸				
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地										
	事業主体 釜石市	建築設計										
	計画戸数 41戸	造成										
	建て方 共同住宅	建築工事										
	構造 非木造	入居										
	供給戸数	合計	41戸					41戸				

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	備考	
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 24戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	24戸					24戸					
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 19戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	19戸					19戸					
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 27戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	27戸					27戸					
東部（浜町）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 31戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	31戸							31戸			
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 22戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	22戸						22戸				
東部（只越5号）	災害公営住宅	用地											
	事業主体 釜石市	建築設計											
	計画戸数 22戸	造成											
	建て方 共同住宅	建築工事											
	構造 非木造	入居											
	供給戸数	合計	22戸							22戸			