

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **宮城県** 市町村 **塩竈市**

○住宅再建に係る工程表

| | 合計 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度 | 調整中 |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 民間住宅等用地 | 101戸 | | | | 24戸 | 33戸 | 29戸 | 15戸 | | |
| 災害公営住宅 | 390戸 | | 31戸 | 63戸 | 21戸 | 275戸 | | | | |
| 合計 | 491戸 | | 31戸 | 63戸 | 45戸 | 308戸 | 29戸 | 15戸 | | |

＜目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項＞

- ・本工程表は、平成30年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事の終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現時点では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・土地区画整理事業による供給宅地は、上物（建物）が未定であるため、1画地を1戸分と計算しています。

| 面整備事業を行う場合 | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度 | 備考 | |
| 桂島地区 | 防災集団移転促進事業 | 用地買収 | | | | | | | | | | | |
| | | 調査設計 | | | | | | | | | | | |
| | | 造成① | 7戸 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 桂島地区（1期） | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成 | 8戸 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | |
| | | 桂島地区（2期） | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 建築設計 | | | | | | | | | | | | |
| 造成 | 5戸 | | | | | | | | | | | | |
| 建て方 | 戸建・長屋建 | | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 民間住宅等用地 | 合計 | 1戸 | | | | 1戸 | | | | | | |
| 災害公営住宅 | 合計 | 13戸 | | | 8戸 | 5戸 | | | | | | | |
| 合計 | | 合計 | 14戸 | | | 8戸 | 6戸 | | | | | | |
| 寒風沢地区 | 防災集団移転促進事業 | 用地買収 | | | | | | | | | | | |
| | | 調査設計 | | | | | | | | | | | |
| | | 造成① | 12戸 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 寒風沢地区 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成 | 11戸 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | |
| | | 構造 | 木造 | 入居 | | | | | | | | | |
| | | 供給戸数 | 民間住宅等用地 | 合計 | 3戸 | | | | 3戸 | | | | |
| | 災害公営住宅 | 合計 | 11戸 | | | | 11戸 | | | | | | |
| 合計 | | 合計 | 14戸 | | | | 14戸 | | | | | | |
| 北浜地区 | 土地区画整理事業 | 調査設計 | | | | | | | | | | | |
| | | 移転移設 | | | | | | | | | | | |
| | | 公共施設工事 | | | | | | | | | | | |
| | | 宅地整地① | 1戸 | | | | | | | | | | |
| | | 宅地整地② | 19戸 | | | | | | | | | | |
| | | 宅地整地③ | 2戸 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 北浜地区（1期） | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成 | 31戸 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | |
| 構造 | 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 民間住宅等用地 | 合計 | 51戸 | | | 20戸 | 2戸 | 21戸 | 8戸 | | | | |
| 災害公営住宅 | 合計 | 31戸 | | | | | 31戸 | | | | | | |
| 合計 | | 合計 | 82戸 | | | 20戸 | 33戸 | 21戸 | 8戸 | | | | |
| 藤倉二丁目地区 | 土地区画整理事業 | 調査設計 | | | | | | | | | | | |
| | | 移転移設 | | | | | | | | | | | |
| | | 公共施設工事 | | | | | | | | | | | |
| | | 宅地整地① | 8戸 | | | | | | | | | | |
| | | 宅地整地② | 4戸 | | | | | | | | | | |
| | | 宅地整地③ | 19戸 | | | | | | | | | | |
| | 災害公営住宅整備事業 | 藤倉二丁目地区 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | | | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成 | 34戸 | | | | | | | | | | |
| | | 建て方 | 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | |
| 構造 | 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 民間住宅等用地 | 合計 | 34戸 | | | | | 31戸 | 3戸 | | | | |
| 災害公営住宅 | 合計 | 34戸 | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | 合計 | 34戸 | | | | | 31戸 | 3戸 | | | | |

| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数等 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度 | 備考 |
|---------------|--------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| 浦野々島地区 | 漁業集落防災機能強化事業 | 用地買収 | | | | | | | | | | |
| | | 調査設計 | | | | | | | | | | |
| | | 造成① | 5戸 | | | | | | | | | |
| | 造成② | 4戸 | | | | | | | | | | |
| 造成③ | 3戸 | | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 民間住宅等用地 | 合計 | 12戸 | | | | | | 5戸 | 7戸 | | |
| | 災害公営住宅 | 合計 | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | 12戸 | | | | | | 5戸 | 7戸 | | |
| 災害公営住宅単独事業の場合 | | | | | | | | | | | | |
| 地区名 | 事業手法 | 工程 | 計画戸数 | H24年度 | H25年度 | H26年度 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度 | 備考 |
| 伊保石地区（1期） | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 31戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 31戸 | | | 31戸 | | | | | | | |
| 伊保石地区（2期） | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 4戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 4戸 | | | | | 4戸 | | | | | |
| 錦町地区 | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 21戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 21戸 | | | 21戸 | | | | | | | |
| 錦町地区 | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 19戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 19戸 | | | 19戸 | | | | | | | |
| 浦野々島地区 | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 15戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 15戸 | | | 15戸 | | | | | | | |
| 浦戸朴島地区 | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 5戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 戸建・長屋建 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 5戸 | | | 5戸 | | | | | | | |
| 清水沢地区（東工区） | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 31戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 31戸 | | | | | 31戸 | | | | | |
| 清水沢地区（西工区） | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 139戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 139戸 | | | | | 139戸 | | | | | |
| 錦町東地区 | 災害公営住宅 | 用地 | | | | | | | | | | |
| | 事業主体 塩竈市 | 建築設計 | | | | | | | | | | |
| | 計画戸数 70戸 | 造成 | | | | | | | | | | |
| | 建て方 共同住宅 | 建築工事 | | | | | | | | | | |
| | 構造 非木造 | 入居 | | | | | | | | | | |
| 供給戸数 | 合計 | 70戸 | | | | | 70戸 | | | | | |