

住宅再建・まちづくりの復興事業推進に係る目標（工程表）

都道府県 **岩手県** 市町村 **釜石市**

○住宅再建に係る工程表

	合計	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	調整中
民間住宅等用地	1,475戸		4戸	75戸	547戸	395戸	454戸	
災害公営住宅	1,314戸	54戸	183戸	165戸	327戸	521戸	64戸	
合計	2,789戸	54戸	187戸	240戸	874戸	916戸	518戸	

《目標（工程表）の策定に係る前提条件・留意事項》

- ・「民間住宅等用地」については、土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により造成／供給される宅地数（災害公営住宅分を除く。）を計上しています。
- ・「調整中」とは、用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないものを計上しています。
- ・本工程表は、平成27年3月末現在で市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理しています。
- ・供給戸数としては、災害公営住宅については、建築工事終了時期で戸数を、民間住宅等用地については、宅地造成工事の完了時期で宅地数を計上しています。

面整備事業を行う場合												
地区名	事業手法		工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
室浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収	9戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			造成①	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	16戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			造成①	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	災害公営住宅整備事業	室浜	事業主体 釜石市	用地	2戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		計画戸数	2戸	建築設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		建て方	戸建・長屋建	造成		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		構造	木造	建築工事		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		入居	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
災害公営住宅整備事業	室浜	事業主体 釜石市	用地	5戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	計画戸数	5戸	建築設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	建て方	戸建・長屋建	造成		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	構造	木造	建築工事		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		入居	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	18戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		災害公営住宅	合計	7戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		合計	合計	25戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
根浜地区	防災集団移転促進事業		用地買収	33戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			造成①	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	6戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			造成①	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	災害公営住宅整備事業	根浜	事業主体 釜石市	用地	6戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		計画戸数	6戸	建築設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		建て方	戸建・長屋建	造成		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		構造	木造	建築工事		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		入居	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
災害公営住宅整備事業	根浜	事業主体 釜石市	用地	2戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	計画戸数	2戸	建築設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	建て方	戸建&共同	造成		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	構造	木造	建築工事		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		入居	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	31戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		災害公営住宅	合計	8戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		合計	合計	39戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
箱崎地区	防災集団移転促進事業		用地買収	30戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			造成①	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	漁業集落防災機能強化事業		用地買収	35戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			調査設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
			造成①	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]								
	災害公営住宅整備事業	箱崎	事業主体 釜石市	用地	17戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		計画戸数	17戸	建築設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		建て方	戸建・長屋建	造成		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		構造	木造	建築工事		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]						
		入居	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
災害公営住宅整備事業	箱崎	事業主体 釜石市	用地	12戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	計画戸数	12戸	建築設計		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	建て方	戸建・長屋建	造成		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
	構造	木造	建築工事		[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		入居	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]									
供給戸数		民間住宅等用地	合計	36戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		災害公営住宅	合計	29戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							
		合計	合計	65戸	[Gantt chart: H24, H25, H26, H27, H28]							

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
箱崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	7戸								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	3戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	10戸							
		災害公営住宅	合計	10戸							
仮宿地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	4戸								
	供給戸数	民間住宅等用地	合計	4戸							
		災害公営住宅	合計	4戸							
桑ノ浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	11戸								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	8戸								
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	5戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
	災害公営住宅整備事業	桑ノ浜		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	3戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	11戸								
	災害公営住宅	合計	8戸								
	合計	合計	19戸								
両石地区	防災集団移転促進事業	用地買収 調査設計 造成①	62戸								
	漁業集落防災機能強化事業	用地買収 調査設計 造成①	55戸								
	災害公営住宅整備事業	両石		用地							
		事業主体	岩手県	建築設計							
		計画戸数	24戸	造成							
		建て方	共同住宅	建築工事							
	災害公営住宅整備事業	両石		用地							
		事業主体	釜石市	建築設計							
		計画戸数	4戸	造成							
		建て方	戸建・長屋建	建築工事							
災害公営住宅整備事業	両石		用地								
	事業主体	釜石市	建築設計								
	計画戸数	19戸	造成								
	建て方	戸建・長屋建	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用地	合計	70戸								
	災害公営住宅	合計	47戸								
	合計	合計	117戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
平田地区	土地区画整理事業	調査設計	55戸 70戸 70戸 93戸								
		移転移設									
		公共施設工事									
		宅地整地①									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸		
	災害公営住宅	合計									
	合計	合計	288戸			55戸	70戸	70戸	93戸		
尾崎白浜地区	防災集団移転促進事業	用地買収	3戸								
		調査設計									
	漁業集落防災機能強化事業	造成①									
		用地買収	2戸								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計					5戸				
	災害公営住宅	合計									
	合計	合計	5戸				5戸				
佐須地区	漁業集落防災機能強化事業	用地買収	5戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	5戸				5戸			
災害公営住宅		合計									
合計		合計	5戸				5戸				
花露辺地区	防災集団移転促進事業	用地買収	17戸								
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	花露辺	用地	13戸							
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 13戸	造成								
		建て方 共同住宅	建築工事								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	4戸		4戸						
	災害公営住宅	合計	13戸		13戸						
	合計	合計	17戸		17戸						
本郷地区	防災集団移転促進事業	用地買収	15戸								
		調査設計									
	漁業集落防災機能強化事業	造成①									
		用地買収	9戸								
	災害公営住宅整備事業	本郷		用地	7戸						
		事業主体 釜石市	建築設計								
計画戸数 7戸		造成									
建て方 戸建・長屋建		建築工事									
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	12戸				12戸				
	災害公営住宅	合計	12戸					12戸			
	合計	合計	24戸				12戸	12戸			
唐丹地区(小白浜)	防災集団移転促進事業	用地買収	25戸								
		調査設計									
	供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	25戸				25戸			
災害公営住宅		合計									
合計		合計	25戸				25戸				
荒川地区	防災集団移転促進事業	用地買収	9戸								
		調査設計									
	災害公営住宅整備事業	荒川	用地	8戸							
		事業主体 釜石市	建築設計								
		計画戸数 8戸	造成								
供給戸数	民間住宅等用宅地	合計	1戸				1戸				
	災害公営住宅	合計	8戸					8戸			
	合計	合計	9戸					9戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
片岸地区	土地区画整理事業	調査設計	79戸 25戸 38戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
		移転移設		[Gantt chart: 2024-2029]							
		公共施設工事		[Gantt chart: 2024-2029]							
		宅地整地①		[Gantt chart: 2024-2029]							
		宅地整地②		[Gantt chart: 2024-2029]							
	宅地整地③	[Gantt chart: 2024-2029]									
災害公営住宅整備事業	片岸町	用地	17戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
	事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt chart: 2024-2029]							
	計画戸数 17戸	造成		[Gantt chart: 2024-2029]							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt chart: 2024-2029]							
供給戸数	民間住宅等用地	合計	125戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
	災害公営住宅	合計	17戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
	合計	合計	142戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
鵜住居地区	土地区画整理事業	調査設計	15戸 170戸 265戸 255戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
		移転移設		[Gantt chart: 2024-2029]							
		公共施設工事		[Gantt chart: 2024-2029]							
		宅地整地①		[Gantt chart: 2024-2029]							
		宅地整地②		[Gantt chart: 2024-2029]							
	災害公営住宅整備事業	鵜住居(中心部)	用地	45戸	[Gantt chart: 2024-2029]						
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt chart: 2024-2029]						
		計画戸数 80戸	造成		[Gantt chart: 2024-2029]						
		建て方 共同住宅	建築工事		[Gantt chart: 2024-2029]						
	災害公営住宅整備事業	鵜住居(中心部)	用地	125戸	[Gantt chart: 2024-2029]						
		事業主体 釜石市	建築設計		[Gantt chart: 2024-2029]						
		計画戸数 45戸	造成		[Gantt chart: 2024-2029]						
		建て方 戸建・長屋建	建築工事		[Gantt chart: 2024-2029]						
供給戸数	民間住宅等用地	合計	580戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
	災害公営住宅	合計	125戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
	合計	合計	705戸	[Gantt chart: 2024-2029]							
						15戸	170戸	140戸	255戸		
						15戸	170戸	265戸	255戸		

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考		
嬉石松原地区	土地区画整理事業	調査設計	149戸	[H24年度 - H29年度]								
		移転移設		[H24年度 - H29年度]								
		公共施設工事		[H24年度 - H29年度]								
		宅地整地①		[H24年度 - H29年度]								
		宅地整地②		[H24年度 - H29年度]								
	災害公営住宅整備事業	松原	用地	60戸	[H24年度 - H29年度]							
		事業主体 岩手県	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
		計画戸数	造成		[H24年度 - H29年度]							
		建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	災害公営住宅整備事業	嬉石第1	用地	52戸	[H24年度 - H29年度]							
		事業主体 岩手県	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
		計画戸数	造成		[H24年度 - H29年度]							
		建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	災害公営住宅整備事業	嬉石第2	用地	32戸	[H24年度 - H29年度]							
事業主体 岩手県		建築設計	[H24年度 - H29年度]									
計画戸数		造成	[H24年度 - H29年度]									
建て方 共同住宅		建築工事	[H24年度 - H29年度]									
供給戸数	民間住宅等用地	合計	250戸			5戸	70戸	90戸	85戸			
	災害公営住宅	合計	144戸					144戸				
	合計		394戸			5戸	70戸	234戸	85戸			

災害公営住宅単独事業の場合

地区名	事業手法	工程	計画戸数	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考	
平田	災害公営住宅	用地	126戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 岩手県	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 126戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 非木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計		126戸								
野田	災害公営住宅	用地	32戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 岩手県	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 32戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 非木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計		32戸								
日向	災害公営住宅	用地	30戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 岩手県	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 30戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 非木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計				30戸						
東部(天神町)	災害公営住宅	用地	52戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 釜石市	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 52戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 非木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計				52戸						
上中島	災害公営住宅	用地	54戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 釜石市	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 54戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 非木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計		54戸								
上中島	災害公営住宅	用地	156戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 釜石市	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 156戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 共同住宅	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 非木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計				156戸						
大石	災害公営住宅	用地	3戸	[H24年度 - H29年度]							
	事業主体 釜石市	建築設計		[H24年度 - H29年度]							
	計画戸数 3戸	造成		[H24年度 - H29年度]							
	建て方 戸建・長屋建	建築工事		[H24年度 - H29年度]							
	構造 木造	入居		[H24年度 - H29年度]							
供給戸数	合計		3戸								

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
箱崎白浜	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 9戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計	9戸		9戸						
尾崎白浜	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 5戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計	5戸		5戸						
片岸	災害公営住宅	用地								
	事業主体 岩手県	建築設計								
	計画戸数 17戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	17戸					17戸			
小白浜1号	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	27戸					27戸			
唐丹片岸	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 4戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計	4戸					4戸			
小白浜2号	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 3戸	造成								
	建て方 戸建・長屋建	建築工事								
	構造 木造	入居								
供給戸数	合計	3戸					3戸			
東部（大町1号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 44戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	44戸					44戸			
東部（大渡町）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	27戸					27戸			
東部（只越1号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 33戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	33戸					33戸			
東部（只越2号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 11戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	11戸					11戸			

地区名	事業手法	工程	計画戸数等	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度以降	備考
東部（大只越1号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 14戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	14戸				14戸				
東部（大町2号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	27戸				27戸				
東部（大町3号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 34戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	34戸				34戸				
東部（大町4号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 41戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	41戸				41戸				
東部（大町5号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 24戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	24戸				24戸				
東部（只越3号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 19戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	19戸				19戸				
東部（只越4号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 27戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	27戸				27戸				
東部（浜町）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 55戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	55戸				55戸				
東部（大只越2号）	災害公営住宅	用地								
	事業主体 釜石市	建築設計								
	計画戸数 22戸	造成								
	建て方 共同住宅	建築工事								
	構造 非木造	入居								
供給戸数	合計	22戸				22戸				